

# Samen Wonen in Ermelo



## 3.1 Financiële mutaties

### Financiële mutaties

#### Omschrijving (toelichting)

Onderstaande tabel toont de financiële begrotingsmutaties behorende bij dit programma. In de tabel wordt het financieel effect van de begrotingswijzigingen weergegeven. De toelichtingen volgen onder de tabel.

| Begrotingsaanpassingen<br>(bedragen x € 1.000) | 2025      | 2026       | 2027     | 2028     |
|------------------------------------------------|-----------|------------|----------|----------|
| <b>Subprogramma Ruimtelijke Ontwikkeling</b>   |           |            |          |          |
| <b>Collegebesluiten:</b>                       |           |            |          |          |
| <b>A. Anterieure overeenkomsten</b>            |           |            |          |          |
| * Opbrengst anterieure overeenkomsten          | 117       |            |          |          |
| <b>Budgetaanpassingen:</b>                     |           |            |          |          |
| <b>B. Instandhouding Calluna</b>               |           |            |          |          |
| * Kosten instandhouding Calluna                | -30       | -30        |          |          |
| <b>Totaal budgetaanpassing</b>                 | <b>87</b> | <b>-30</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

|                                                |           |           |           |           |
|------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Subprogramma Kwaliteit Openbare Ruimte</b>  |           |           |           |           |
| <b>Collegebesluiten:</b>                       |           |           |           |           |
| <b>A. Uitbreiding begraafplaats</b>            |           |           |           |           |
| * Begraafplaats                                | -35       |           |           |           |
| * Onttrekking vanuit voorziening begraafplaats | 35        |           |           |           |
| * Storting in de voorziening begraafplaats     |           | -100      |           |           |
| * Onttrekking vanuit de Algemene reserve       |           | 100       |           |           |
| <b>Budgetaanpassingen:</b>                     |           |           |           |           |
| <b>B. Beheersvergoeding Schapedrift</b>        |           |           |           |           |
| * Schapedrift                                  | -4        | -4        | -4        | -4        |
| <b>Totaal budgetaanpassing</b>                 | <b>-4</b> | <b>-4</b> | <b>-4</b> | <b>-4</b> |

|                                                                      |     |     |     |     |
|----------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| <b>Subprogramma Wonen</b>                                            |     |     |     |     |
| <b>Collegebesluiten:</b>                                             |     |     |     |     |
| <b>A. MJOP gemeentelijk vastgoed 2025-2028</b>                       |     |     |     |     |
| * Planmatig onderhoud                                                | -95 | -10 | -20 | -74 |
| * Dekking uit de voorziening gemeentelijke gebouwen                  | 95  | 10  | 20  | 74  |
| * Extra jaarlijkse storting in de voorziening gemeentelijke gebouwen | -3  | -3  | -3  | -3  |

| Begrotingsaanpassingen<br>(bedragen x € 1.000)        | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|-------------------------------------------------------|------|------|------|------|
| * Contract en dagelijksonderhoud                      | -130 | -117 | -124 | -100 |
| * Vrijval gedeelte voorziening gemeentelijke gebouwen | 470  |      |      |      |
| * Storting in de Egalisatiereserve meerjarenbegroting | -470 |      |      |      |
| * Vrijval Egalisatiereserve meerjarenbegroting        | 94   | 94   | 94   | 94   |

|                                |            |            |            |           |
|--------------------------------|------------|------------|------------|-----------|
| <b>Totaal budgetaanpassing</b> | <b>-39</b> | <b>-26</b> | <b>-33</b> | <b>-9</b> |
|--------------------------------|------------|------------|------------|-----------|

|                                               |             |            |            |            |
|-----------------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|
| <b>Subprogramma Duurzaamheid en Milieu</b>    |             |            |            |            |
| <b>Collegebesluiten:</b>                      |             |            |            |            |
| <b>A. Stikstof uitspraak</b>                  |             |            |            |            |
| * Milieu                                      | -20         |            |            |            |
| <b>B. Vierjaarlijkse grondwatermonitoring</b> |             |            |            |            |
| * Sanering stortplaats Zanderij               | -10         |            |            |            |
| <b>C. Tarieven Afvalstoffenheffing</b>        |             |            |            |            |
| * Herberekening Afvalstoffenheffing           | -12         | -12        | -12        | -12        |
| * Dekking voorziening Afvalstoffenheffing     | 12          | 12         | 12         | 12         |
| <b>Budgetaanpassingen:</b>                    |             |            |            |            |
| <b>D. Omgevingsdienst Veluwe</b>              |             |            |            |            |
| * ODV Bodemtaken                              | -90         | -90        | -90        | -90        |
| <b>Totaal budgetaanpassing</b>                | <b>-120</b> | <b>-90</b> | <b>-90</b> | <b>-90</b> |

|                              |  |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|--|
| <b>Investeringskredieten</b> |  |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|--|

|                                 |          |          |          |          |
|---------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| <b>Totaal kredietaanpassing</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|---------------------------------|----------|----------|----------|----------|

|                                 |            |             |             |             |
|---------------------------------|------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Totaal programma</b>         |            |             |             |             |
| <b>Totaal budgetaanpassing</b>  | <b>-76</b> | <b>-150</b> | <b>-127</b> | <b>-103</b> |
| <b>Totaal kredietaanpassing</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

## **Toelichting op de financiële mutaties**

### **Subprogramma Ruimtelijke Ontwikkeling**

#### Collegebesluiten:

#### **A. Anterieure overeenkomsten**

Dit betreft de overeengekomen anterieure overeenkomsten voor Ruimtelijke Ontwikkeling.

#### Budgetaanpassingen:

#### **B. Instandhouding Calluna**

Vanwege het uitstel van sloop in verband met stikstofrechten lopen nog diverse kosten door ten behoeve van instandhouding.

### **Subprogramma Kwaliteit Openbare Ruimte**

#### Collegebesluiten:

#### **A. Uitbreiding begraafplaats**

Ten laste van dit budget worden de kosten voor het ruimen van afstandsgraven en algemene graven betaald. Dit budget is oorspronkelijk onttrokken uit de voorziening uitbreiding begraafplaats.

Door het werk in twee fasen uit te voeren, wordt de stikstofdepositie verspreid over verschillende jaren. Het is essentieel dat tussen elke fase 12 maanden tijd zit. Er zitten momenteel onvoldoende middelen in de voorziening. Door een extra storting in de voorziening te doen van € 100.000 wordt de voorziening toereikend voor de realisatie van de eerste fase van de uitbreiding en het ruimen graven tot en met 2026.

#### Budgetaanpassingen:

#### **B. Beheersvergoeding Schapedrift**

Verhoging beheersvergoeding 2025 conform overeenkomst.

### **Subprogramma Wonen**

#### Collegebesluiten:

#### **A. MJOP gemeentelijk vastgoed 2025–2028**

Het nieuwe MJOP voor de gemeentelijke gebouwen (excl gemeentehuis) en deze vast te stellen voor een periode van 4 jaar, ingaande 1 januari 2025 en lopend tot en met 2028. Met name de toegenomen kosten van materiaal en arbeid spelen een grote rol alsmede de hoge vlucht van de aantallen wettelijk verplichte keuringen en inspecties.

### **Subprogramma Duurzaamheid en Milieu**

#### Collegebesluiten:

#### **A. Stikstof uitspraak**

Een advies is noodzakelijk om mogelijke consequenties van de uitspraak Raad van State in beeld te brengen en te kunnen anticiperen op de mogelijke gevolgen.

#### **B. Vierjaarlijkse grondwatermonitoring**

Periodiek wordt er grondwatermonitoring uitgevoerd. De grondwatermonitoring dient eens per 4 jaar uitgevoerd te worden en kost € 10.000 per keer.

#### **C. Tarieven Afvalstoffenheffing**

Eind 2024 zijn de tarieven voor de Afvalstoffenheffing opnieuw berekend voor 2025.

#### Budgetaanpassingen:

#### **D. Omgevingsdienst Veluwe**

Bij invoering van de Omgevingswet zijn deze taken vanaf de provincie naar de gemeente gekomen. De ODV zal deze taken voor ons uitvoeren. In 2024 hebben zij hiervoor incidenteel middelen ontvangen.

## 3.2 Voortgang speerpunten Programma Samen Wonen in Ermelo

### Verkeer en Vervoer

#### ***Wat willen we bereiken?***

##### *Duurzame en veilige openbare verlichting*

We geven uitvoering aan het uitvoeringsprogramma openbare verlichting. We willen zorgen voor een veilige, duurzaam ingerichte omgeving.

#### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

##### *We stellen een nieuw beleidsplan openbare verlichting op*

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**

De voorbereidingen van het Beleidsplan Openbare Verlichting 2026–2029 zijn opgestart. Het doel is dat het beleidsplan eind 2025 vastgesteld wordt.

#### ***Wat willen we bereiken?***

##### *Een bereikbare en groene omgeving*

We geven uitvoering aan de mobiliteitsvisie. We willen zorgen voor een veilige, duurzaam ingerichte, groene en vitale omgeving waarbij de bereikbaarheid hoog is.

#### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

##### *We verbeteren de fietsinfrastructuur*

Een onderdeel in het Wegenbeheerplan is het verbeteren van de fietsinfrastructuur. Hierbij wordt een aantal recreatieve fietspaden verbreed, verbeterd en zelfs aangelegd. Conform het uitvoeringsprogramma van de mobiliteitsvisie zijn we gestart met het onderzoek naar mogelijke fietsstraten en een parkeerdrukonderzoek.

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**

De fietspaden die staan opgenomen in het wegenbeheerplan uit 2018 zijn vernieuwd. Dit jaar wordt enkel nog de laatste 100 meter van het Poolsepad vernieuwd en ook de maatregelen uitgevoerd die als verplichting voortkomen ter compensatie van de verbreding van de paden.

##### *We verbreden de wegen*

Ook worden enkele wegen verbreed met bermbeton om de toegenomen verkeersbelasting op te vangen.

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**

De opgave uit het wegenbeheerplan 2018 is grotendeels afgerond. Niet alle wegen konden worden voorzien van een verbreding met bermbeton. Technisch niet of wegens de Wet Natuurbeheer. Voor de Haspel staat er nog een opgave open. Dit wordt meegenomen met andere verkeersmaatregelen aan de Haspel.

### We vergroenen de kom van Ermelo

In de kom van Ermelo streven we juist naar meer vergroening en daarmee smallere wegen. Vergroening draagt bij aan een klimaatbestendige omgeving doordat het de afkoppelcapaciteit van een gebied vergroot. Daarnaast resulteert het in een vermindering van hittestress in de bebouwde omgeving en een structurele verlaging van onderhoudskosten. Ook creëert groen een prettiger sfeer dan asfalt.

#### Kwaliteit (indicator)



#### Kwaliteit (toelichting)

Doorlopende opgave. Op meerdere plekken zijn parkeerplaatsen vergroend. Vooral komende jaren bij herinrichtingen die voorkomen uit het MJOP liggen kansen voor meer vergroening.

### We zetten in op duurzaamheid

Er wordt verder gewerkt aan de volgende speerpunten: Duurzaamheid, innovaties en klimaatbestendigheid. Er wordt ingezet op het gebruik van duurzame materialen en innovaties. Denk hierbij aan de inzet van duurzame geluidreducerende of waterpasserende klinkers. Dergelijke innovaties worden middels pilotprojecten uitgetest.

#### Kwaliteit (indicator)



#### Kwaliteit (toelichting)

Vergroening van parkeerplaatsen wordt waar mogelijk meegenomen bij onderhoud. Vanuit de sector wordt per 1 januari gewerkt met lagere temperatuur asfalt wat de stikstof uitstoot verlaagd. In de contracten is het gebruik van emissieloos materieel nadrukkelijker voorgeschreven bij de uitvoering van werkzaamheden.

## Ruimtelijke Ordening

### Wat willen we bereiken?

#### Behouden lokaal erfgoed

We zetten ons in om het lokale erfgoed te behouden en beleefbaar te maken. Dit op basis van de Beleidsnotitie Monumentenzorg die in 2022 is vastgesteld door de gemeenteraad.

### Wat gaan we daarvoor doen?

#### We waarborgen de bescherming van erfgoed

In 2025 brengen we het erfgoed in kaart en waarborgen de bescherming ervan in het omgevingsplan. We begeleiden de renovatie, restauratie en herbestemming van meerdere monumentale panden en locaties, waaronder op de landgoederen Veldwijk en Staverden.

#### Kwaliteit (indicator)



#### Kwaliteit (toelichting)

Er is een project gestart om potentiële gemeentelijke monumenten passend te beschermen in het omgevingsplan. De herbestemming- en restauratiewerkzaamheden op Veldwijk en Staverden verlopen voorspoedig.



### ***Wat willen we bereiken?***

#### ***Een aantrekkelijk ingevulde Markt 2.0***

We willen dat de Markt een aantrekkelijke invulling krijgt. Hierin wordt voorzien door de uitbreiding van winkelruimte, parkeerruimte en de opwaardering van de kwaliteit van de openbare ruimte. Tevens worden woningbouwmogelijkheden onderzocht.

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

#### ***We geven uitvoering aan Markt 2.0***

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**

Momenteel loopt de aanbesteding van het bouwteam. In juni is bekend wie de aannemer wordt. Conform planning moeten de werkzaamheden in Q4 2025 starten.

Momenteel is de stikstofproblematiek een uitdaging voor het project zowel qua uitvoering als planning.

### ***Wat willen we bereiken?***

#### ***Een aantrekkelijk Raadhuisplein***

We streven naar een aantrekkelijk Raadhuisplein, waarbij tevens woningbouwmogelijkheden worden onderzocht.

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

#### ***We vervangen bestaande panden aan het Raadhuisplein***

We vervangen de panden aan het Raadhuisplein 8 en 10 en Stationsstraat 118. Hierbij blijft wonen de hoofdfunctie, maar zullen ook aanvullende functies worden gerealiseerd.

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**

We hebben inmiddels een koop-ontwikkelovereenkomst afgesloten. Nu kan NCB starten met de voorbereidingen voor de slooimelding en omgevingsvergunning voor de panden Raadhuisplein 8 en 10 en Stationsstraat 118. Daarna kan worden gestart met de bouw. Onderdeel van de koop-ontwikkelovereenkomst is ook een planning van de werkzaamheden.

### ***Wat willen we bereiken?***

#### ***Een bouwrijpe Boskamer***

In gebied de Boskamer willen we de gronden en opstallen saneren, waar mogelijk in samenwerking met grondeigenaren. Hierbij onderzoeken we welke functies in de toekomst mogelijk zijn, zoals wonen en werken.

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

#### ***We saneren de bodem van de Boskamer***

Er wordt verder gewerkt aan de voorbereiding en de uitvoering van de sanering. Het tempo van deze ontwikkeling is sterk afhankelijk van de uitkomsten van flora- en faunaonderzoeken.



#### Kwaliteit (indicator)



#### Kwaliteit (toelichting)

We werken aan een oplossing voor de sloop van de schuur die deels in eigendom is van de gemeente en een andere grondeigenaar. Op het moment dat er een oplossing is, wordt de schuur gesloopt de restanten asbest verwijderd en de sanering afgerond. Werkzaamheden kunnen uitsluitend plaatsvinden in de periode augustus tot en met februari om te voldoen aan de voorschriften van de verleende Vergunning wet natuurbescherming.

#### We stellen een omgevingsplan op voor de Boskamer

Op basis van de reeds beschikbare visie van het gebied wordt een omgevingsplan opgesteld, waarbij gedacht wordt aan woon-werk locaties.

#### Kwaliteit (indicator)



#### Kwaliteit (toelichting)

Conform een door het college vastgesteld PID is gestart met een project gericht op herontwikkeling van De Boskamer naar overwegend wonen. Dit project wordt fasegewijs aangepakt. We bevinden ons in de eerste fase van inventarisatie en oriëntatie. Planning is medio 2025 met een startnotitie deze fase af te ronden en vervolgens te starten met fase 2, de stedenbouwkundige planvorming met participatie.

#### **Wat willen we bereiken?**

##### Een geactualiseerde Nota Grondbeleid

We actualiseren de nota uitgangspunten grondbeleid, zodat we een goed instrument in handen hebben om onze beleidsvoornemens te realiseren.

#### **Wat gaan we daarvoor doen?**

##### We werken de Nota Grondbeleid uit

De verschillende instrumenten van het grondbeleid worden gewogen. Er wordt een afweging gemaakt tussen facilitaire en actieve grondpolitiek en de daarbij behorende financiële doorrekeningen zijn gemaakt.

#### Kwaliteit (indicator)



#### Kwaliteit (toelichting)

Actualisatie van het grondbeleid en vaststelling door de gemeenteraad heeft medio 2024 plaatsgevonden, er is geen reden om dat in 2025 weer te doen.

Er wordt een afweging gemaakt tussen de verschillende instrumenten en gewenste grondpolitiek op basis van de nota grondbeleid op het moment dat een project daarom vraagt.

#### **Wat willen we bereiken?**

##### Een gebiedsvisie Buitengebied-Oost (Speuld en omstreken)

We zetten in op het realiseren en uitvoeren van een gebiedsvisie voor het Buitengebied-Oost. Het doel van deze visie is het behouden en versterken van de leefbaarheid in het gebied. Op deze manier haken we samen met de betrokkenen in het gebied in op de huidige ontwikkelingen.

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

#### ***We voeren de gebiedsvisie uit***

Naar verwachting wordt de gebiedsvisie Buitengebied-Oost in het najaar van 2024 vastgesteld. Vanaf 2025 vindt de uitvoering plaats aan de hand van het bijbehorende uitvoeringsprogramma. Het uitvoeringsprogramma beslaat meerdere jaren.

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**

Tijdens de ter inzage ligging zijn verschillende zienswijzen ingediend. Dit heeft geleid tot vertraging in de besluitvorming. Na vaststelling in het 2e kwartaal 2025, wordt de uitvoeringsagenda ter hand genomen.

### ***Wat willen we bereiken?***

#### ***Een geïmplementeerde Omgevingswet***

We zetten ons in om de Omgevingswet goed te implementeren. Dit duurt meerdere jaren. We richten ons nu op de middellange- en lange termijn. Het gaat hier om het opstellen/actualiseren van de vier kerninstrumenten (omgevingsvisie, omgevingsprogramma's, omgevingsplannen en omgevingsvergunning). We onderzoeken hoe we deze logisch met elkaar kunnen verbinden. Bij al onze acties staan de verbeterdoelen van de wet centraal (integraliteit, lokaal maatwerk, gebruiksgemak en snelheid). Naast 'de techniek' vraagt de wet gemeenten om anders te werken ('houding en gedrag'). Bij het behandelen van initiatieven stimuleren we participatie en werken we vanuit een grondhouding waarbij we kijken hoe we deze kunnen faciliteren. Het werkproces 'Verkennen en begeleiden initiatieven' gebruiken we hiervoor als handvat.

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

#### ***We actualiseren de ruimtelijke beleidsdocumenten***

Daarnaast ligt de nadruk op beleidsmatige aspecten, zoals het actualiseren van de omgevingsvisie, het inrichten van omgevingsprogramma's en het opstellen van de omgevingsplannen.

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**

Gestart is met de Omgevingsvisie 2.0. doel is fasegewijs tot een nieuwe omgevingsvisie te komen en tegelijkertijd tot een nieuwe werkwijze van integraal beleid maken en uitvoeren te komen. Momenteel bevinden we ons in fase 1. Voornemen is in het najaar een notitie omgevingsvisie 2.0 voor vaststelling aan te bieden aan de raad. Dit is conform de planning.

#### ***We verkennen de consequenties van de Omgevingswet op RO***

De Omgevingswet is op 1 januari 2024 in werking getreden. De daadwerkelijke implementatie duurt echter meerdere jaren. Voor nu richten wij ons op het opnieuw inrichten van het proces 'Verkennen en begeleiden van ruimtelijke initiatieven' en de mogelijke consequenties voor het vakgebied ruimtelijke ontwikkeling en vergunningverlening. Dit wordt dit najaar afgerond.

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**

Het werkproces loopt en wordt uitgevoerd door de collega's van ruimtelijke ontwikkeling, vergunningverlening en frontoffice. In Q2 van 2025 wordt het bijbehorende handboek aan het regieteam gepresenteerd en vastgesteld. Daarmee kan de geplande afronding in het najaar behaald worden.

#### *We zetten een beleidshuis op*

Om de kerninstrumenten logisch in elkaar te laten grijpen, werken we aan het vormgeven van een beleidshuis. Hier wordt duidelijk welk beleid binnen het ruimtelijk domein geldt, binnen welk kerninstrument dit een plaats krijgt en hoe wijzigingen doorwerken ('PDCA-cyclus'). Het beleidshuis wordt hiermee een centraal sturingsinstrument voor raad, college en organisatie.

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**

We werken dit uit vanuit de Omgevingsvisie 2.0 (zie tekst hierover bij ander al ingevuld item).

#### ***Wat willen we bereiken?***

##### *Een ontwikkeld Callunaterrein*

Op het terrein van het Callunaterrein wordt ruimte gemaakt voor de huisvesting van scholen en de realisatie van woningen. De oude sportaccommodaties (die momenteel leeg zijn) worden hierbij gesloopt.

#### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

##### *We werken een nieuw omgevingsplan voor het Callunaterrein uit*

De toekomstige mogelijkheden voor de locatie is in beeld gebracht en er is een haalbaarheidsanalyse uitgevoerd. De vervolgstap is het nader uitwerken van een ontwerp en het uitvoeren van een deugdelijk participatietraject. Ook wordt aangevangen met een nieuw omgevingsplan. Bij de planvorming zoeken we aansluiting bij andere ontwikkelingen in Ermelo Zuid-West (zoals de Wethouder Balverszaal en het Pretoriussplein).

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**

De raad heeft in het eerste kwartaal gesproken over de kaders voor het project Calluna terrein. Aansluiting met andere projecten betreft momenteel het project Wethouder Balverszaal op het vlak van sociale huur (woonbeleid).

#### ***Wat willen we bereiken?***

##### *Een ontwikkeld Veldwijk*

De ontwikkeling Veldwijk bestaat uit verschillende deelgebieden:

Deelgebied A, C en D: willen we ontwikkelen tot een gebied waar het goed en fijn wonen is. Daarom wordt er door de ontwikkelaar een plan ontwikkeld voor de bouw van de woningen en de aanleg van het openbaar gebied. De gemeente begeleidt en toetst dit plan.

Deelgebied B: Hier willen we mogelijk maken dat er een Zorgpark voor GGz-Centraal wordt gecreëerd met plek voor de huidige bewoners van het zorgpark én toekomstige bewoners.

#### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

#### We ontwikkelen deelgebied A Veldwijk

Er wordt een planologisch kader vastgesteld waarbinnen de ontwikkelaar de plannen kan indienen. Dit kader toetsen we en we faciliteren het proces waarbij woningen kunnen worden gerealiseerd en een kwalitatief hoogwaardig openbaar gebied kan worden overgenomen. In 2025 wordt gestart met de aanleg van 100 woningen.

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**

De ontwikkelende partij is gestart met de werkzaamheden zodat de eerste woningen eind van dit jaar opgeleverd kunnen worden.

#### We ontwikkelen deelgebied B Veldwijk

We stellen het ruimtelijk kader vast. De bouwplannen die door GGZ of ontwikkelaars worden ingediend worden daaraan getoetst. Het openbaar gebied wordt door GGZ-Centraal aangelegd en we zorgen ervoor dat het een goed en duurzaam aangelegd gebied wordt dat we kunnen overnemen.

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**

Het openbaar gebied wordt aangelegd door GGZ-Centraal en we controleren of dat op een goede manier wordt gedaan.

#### We ontwikkelen deelgebied C en D Veldwijk

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**

GGZ-Centraal is de eigenaar van dit gebied en doet in overleg met provincie en gemeente de noodzakelijke natuuronderzoeken zodat eind van dit jaar gestart kan worden met de concrete planvorming voor dit deelgebied.

#### ***Wat willen we bereiken?***

##### Een visie voor de Zandkamp

Voor het gebied de Zandkamp ontwikkelen we een visie. Deze ontwikkeling heeft een nauwe relatie met een onderzoek naar de toekomst van de gemeentewerf.

#### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

##### We handelen naar aanleiding van besluitvorming over de gemeentewerf

Het traject 'Visie Zandkamp' komt te vervallen in het geval de gemeentewerf definitief verhuist naar de Zandkamp. Besluitvorming van de gemeenteraad vindt plaats in het vierde kwartaal van 2024.

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**

Begin april vindt besluitvorming plaats door het college over de vervolgstappen. Besluitvorming door de raad zal pas plaatsvinden zodra er een keuze gemaakt wordt over een eventuele andere locatie. Hiervoor dient eerst onderzoek plaats te vinden.

#### ***Wat willen we bereiken?***

##### *Gebiedsperspectief voor GEUS*

We ontwikkelen voor het gebied Garderen, Elspeet, Uddel en Speuld (GEUS) een goed toekomstperspectief. Het gebied bevindt zich in en rondom Natura 2000 gebied en er is sprake van intensieve veehouderij. Gezamenlijk met de ondernemers denken we na over wat er moet gebeuren met de bestemming en de invulling van de ruimte en pakken we de uitvoering op. Hierin werken we samen met betrokken overheidspartijen (Barneveld, Nunspeet, Apeldoorn, provincie Gelderland en het waterschap).

#### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

##### *We stellen een ambitiedocument op voor het gebied GEUS*

Naar verwachting levert de verkenningfase in 2024 een door het gebied gedragen ambitiedocument op. Het ambitiedocument bestaat uit een integrale visie en plan op hoofdlijnen, ontwikkelstrategie en samenwerkingsovereenkomst. Aan de ontwikkelstrategie wordt vanaf 2025 uitvoering gegeven.

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**

Het gebiedsplan op hoofdlijnen, de ontwikkelstrategie en samenwerkingsovereenkomst worden in het 2e kwartaal 2025 ter besluitvorming voorgelegd. Na vaststelling wordt de uitvoering vanaf het 3e kwartaal ter hand genomen.

#### ***Wat willen we bereiken?***

##### *Locaties voor grootschalige woningbouw*

We verkrijgen inzicht in locaties waar op termijn grootschalige woningbouw (meer dan 50 woningen) mogelijk is en maken daarvoor een plan.

#### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

##### *We voeren een verdiepend onderzoek uit en stellen een vervolgproces op voor grootschalige woningbouwlocaties*

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**

Het verdiepend onderzoek vindt plaats. De uitkomsten daarvan worden voor de zomer verwacht waarna behandeling door de raad na de zomer kan plaatsvinden.

#### ***Wat willen we bereiken?***

##### *Sociale woningbouw bij de Wethouder Balverszaal*

De Wethouder Balverszaal is niet meer in gebruik, waardoor deze locatie in aanmerking komt voor sociale woningbouw.

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

#### ***We realiseren minstens 40 sociale huurwoningen***

Met woningcorporatie Uwoon is een intentieovereenkomst aangegaan, met als doel om minimaal 40 sociale huurwoningen te realiseren. Door de intentieovereenkomst is Uwoon trekker van het project en voeren zij de nadere planuitwerking (ontwerpen) uit, alsmede het participatietraject. De gemeente draagt zorg voor de benodigde onderzoeken om de sloop van het pand mogelijk te maken (o.a. flora en fauna). Daarnaast werken we aan een wijziging van het omgevingsplan.

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**

De kaders van het plan zijn vastgesteld door de raad. De vergunningaanvraag wordt in maart/april ingediend.

### ***Wat willen we bereiken?***

#### ***Vitale Vakantieparken***

Regionaal blijven we samenwerken met tien andere gemeenten en de provincie in het programma Vitale Vakantieparken Veluwe.

Lokaal werken we aan revitalisering van de verblijfsrecreatieve sector langs twee sporen:

1. Het ontwikkelspoor: we geven ondernemers waar mogelijk ruimte voor innovatie en groei en ondersteunen hen bij diverse vraagstukken.
2. Het transformatiespoor: we onderzoeken de mogelijkheden van een transformatie naar andere functies voor parken zonder recreatief toekomstperspectief.

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

#### ***We ondersteunen initiatieven van vakantieparkeigenaren***

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**

Er zijn enkele conceptverzoeken ingediend van parkeigenaren. Vanwege de RO-prioritering worden deze op het moment niet in behandeling genomen.

#### ***We stellen kaders voor transformatie naar wonen in Strokel***

We ontwikkelen beleid met kaders voor een transformatie naar wonen voor de recreatieparken binnen het cluster Strokel.

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**

Vanwege de RO-prioritering is dit project uitgesteld. Er is nog geen zicht op een concrete startdatum van het project.

#### ***We verbeteren de brandveiligheid Drieërweg***

We werken binnen het project 'Brandveiligheid en Natuurversterking' aan het verbeteren van de brandveiligheid en het versterken van de natuurwaarden in het cluster Drieërweg.

**Kwaliteit (indicator)**



**Kwaliteit (toelichting)**

Met alle parkeigenaren binnen cluster Drieërweg is contact gelegd. Van de 11 parken doen er 10 mee met het project. Deze parken zijn bezocht en krijgen advies over brandveiligheid. Ook kan meer brandveilige en inheemse beplanting worden besteld. Diverse ondernemers hebben dit gedaan of gaan dit komend jaar doen.

**We verbeteren recreatieve uitstraling Tonsel**

We werken binnen het project 'Uitvoeringsstrategie Tonsel' aan het verbeteren van de recreatieve uitstraling van het gebied 'Tonsel' door in te zetten op het versterken van de landschaps- en natuurwaarden en het verbeteren van de infrastructuur.

**Kwaliteit (indicator)**



**Kwaliteit (toelichting)**

Er worden groenversterkende maatregelen uitgevoerd. Enkele infrastructurele maatregelen zijn in voorbereiding.

**Wat willen we bereiken?**

**Woningbouw in het Hart van Horst**

Voor het gebied Hart van Horst zetten we in op het realiseren van woningbouw aanvullend op het ontwikkelingsperspectief Horst en Telgt. Dit traject volgt uit de eerder opgestelde visie voor Horst en Telgt.

**Wat gaan we daarvoor doen?**

**We stellen een visie op voor het Hart van Horst**

We werken aan het opstellen en vaststellen van een stedenbouwkundige visie voor het gebied. Daarbij wordt tevens gewerkt aan een ontwikkelstrategie en de vaststelling van een omgevingsplan waarbij woningen worden toegevoegd in de kern Horst.

**Kwaliteit (indicator)**



**Kwaliteit (toelichting)**

De zienswijzen van de ontwerpvisie worden beantwoord en geven aanleiding om nog een aantal zaken nader uit te zoeken voordat de visie ter vaststelling in Q2 of Q3 2025 aan de raad wordt aangeboden.

**Wat willen we bereiken?**

**Woningbouw op het Pretoriussplein**

Op het Pretoriussplein staat een dependance van de school: 'De Klokbeke'. Deze dependance verdwijnt door de bouw van een nieuwe school op het Callunaterrein, waardoor er mogelijkheden zijn om hier woningbouw te realiseren. Bij de planvorming zoeken we aansluiting bij andere ontwikkelingen in Ermelo Zuid-West (zoals de Wethouder Balverszaal en het Pretoriussplein).



### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

#### ***We bereiden de weg voor woningbouw op het Pretoriusplein***

##### **Kwaliteit (indicator)**



##### **Kwaliteit (toelichting)**

De toekomstige mogelijkheden voor de Pretoriussplein zijn slechts heel globaal in beeld gebracht en er is een haalbaarheidsanalyse uitgevoerd. De vervolgstap is het nader uitwerken van een schets ontwerp en het uitvoeren van een deugdelijk participatietraject met als doel dat er tijdelijke woningbouw kan plaats vinden op het Pretoriusplein.

Om de tijdelijke woningbouw mogelijk te maken moet er eerst een noodvoorziening voor de school op het Callunaterrein gerealiseerd worden. Dit wordt binnen het project Callunaterrein opgepakt. De overige werkzaamheden worden voorlopig niet opgepakt, omdat in de RO prioritering is aangegeven dat hier geen capaciteit voor beschikbaar is.

## **Kwaliteit openbare ruimte**

### ***Wat willen we bereiken?***

#### ***Beheren en uitbreiden van de begraafplaats***

We streven naar behoud van de bijzondere en groene sfeer op de begraafplaats. We houden bij het beheer meer rekening met de verschillen in ontwerp en sfeer in de verschillende delen van de begraafplaats. Het groen op de begraafplaats is onderdeel van de openbare ruimte waar ook biodiversiteit meer zichtbaar gemaakt kan worden. Op basis van grafuitgifte in het verleden, de sterfteprognose en de vrije capaciteit op de gemeentelijke begraafplaats Koningsvaren, is het noodzakelijk om ruimte te creëren voor minimaal 1.125 graven voor bepaalde tijd. Algemene graven en graven voor onbepaalde tijd zijn voldoende aanwezig.

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

#### ***We geven uitvoering aan het beheerplan en de visie begraafplaats***

De begraafplaats Koningsvaren wordt duurzaam beheerd aan de hand van de visie begraafplaats (2010–2025) en het beheerplan (2020–2024). De in 2023 ingezette renovatie van diverse groenvakken wordt voortgezet. We bewaken het kwaliteitsniveau en wanneer dit niet meer houdbaar is gaan we over naar renovatie en vervanging. In 2025 willen we starten met de eerste fase realisatie van extra graven.

##### **Kwaliteit (indicator)**



##### **Kwaliteit (toelichting)**

Afgelopen winter en voorjaar zijn diverse renovatie groenwerkzaamheden uitgevoerd.

#### ***We realiseren extra graven***

In 2025 willen we starten met de eerste fase realisatie van extra graven.

##### **Kwaliteit (indicator)**



##### **Kwaliteit (toelichting)**

Vorbereiding bestek is opgestart.

### ***Wat willen we bereiken?***

#### ***Een florerende heide***

In de langetermijnvisie wordt geschetst dat de aanpak van het heidebeheer in Ermelo op basis van voortschrijdende inzichten verschillende fasen heeft doorlopen. Met de huidige kennis en inzichten zijn in de visie voor de komende 25 jaar de speerpunten in het beheer geformuleerd. Naast deze speerpunten worden de maatregelen voortgezet die in de afgelopen beheerperiode succesvol zijn gebleken. Aan de hand hiervan is een beheerplan opgesteld.

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

#### ***We voeren het beheerplan heide uit***

De eerste projecten uit het nieuwe beheerplan heide worden voorbereid in 2024 en uitgevoerd vanaf 2025. We geven uitvoering aan het begrazingsplan voor het Houtdorper Speulderveld (opgesteld in opdracht van de raad). We streven naar balans tussen natuur en recreatiedruk / toerisme. We streven naar het openhouden van het heidegebied. Met onze maatregelen is het doel de biodiversiteit te bevorderen. Effecten van verzuring, verbossing, droogte en hitte trachten we zoveel mogelijk te beperken.

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**

Het heidebeheerplan is in uitvoering waarbij de omstandigheden niet altijd gunstig zijn om beoogde maatregelen uit te kunnen voeren (bijvoorbeeld het beheersmatig branden en aanslaan jonge beplanting heide). Vorbereidingen voor de begrazing van de heide zijn in volle gang waarbij ook extra aandacht is voor wolfwerende maatregelen. Daarnaast zijn een aantal participatietrajecten voor de recreatiezonering (afsluiten van paden) doorlopen die nu in voorbereiding van uitvoering zijn.

Daarnaast zijn met name op de heide in Speuld en in de Leemputten een aantal maatregelen uitgevoerd die voortvloeiend uit de natuurherstelprogramma's van de provincie Gelderland.

### ***Wat willen we bereiken?***

#### ***Een groen Ermelo***

De gemeente Ermelo beheert de groene voorzieningen in de openbare ruimte. Deze leveren een positieve bijdrage aan een groen Ermelo, zowel binnen als buiten de bebouwde kom. De gemeente Ermelo beheert de groene voorzieningen op basis van de groenvisie. De groenvisie (2017) gaat in op de zes waarden van het groen in Ermelo:

1. De identiteit van onze leefomgeving;
2. Het bevorderen van de gezondheid van onze inwoners en bezoekers;
3. Het behouden en versterken van biodiversiteit;
4. Het realiseren van een duurzame en klimaatbestendige gemeente;
5. Het bevorderen van een betrokken en leefbare samenleving;
6. Een gezonde lokale economie en de rol van groen daarin.

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

#### ***We beheren het bomenbestand***

We zetten in op het duurzaam beheren van de bomenstructuur en verbeteren van de kwaliteit van het bomenbestand. Met ons boombeheer voldoen we aan de wettelijke zorgplicht. Het beheer en onderhoud van

het landschappelijk en stedelijk openbaar groen is vooral gericht op instandhouding. Vanaf 2018 wordt het stedelijk groen in het centrum op "A"-niveau onderhouden en het overige groen van Ermelo op "B"-niveau. Na de areaaluitbreiding van het Hooge Riet volgt in 2025 de areaaluitbreiding van Veldwijk-A.

**Kwaliteit (indicator)**



**Kwaliteit (toelichting)**

De uitvoering van het boom en groenbeheer verloopt volgens planning. Het droge voorjaar maakt de aanplant van afgelopen winterperiode kwetsbaar. Budgettaire is er een structureel tekort voor het gewenste onderhoudsniveau.

*We stellen een nieuw beheerplan Groen op*

**Kwaliteit (indicator)**



**Kwaliteit (toelichting)**

In afwachting van kadernota en de te kiezen kwaliteitsniveaus.

***Wat willen we bereiken?***

*Stabiele gemeentelijke bossen*

Het hoofddoel van het bosbeheer in Ermelo is het kwalitatief en kwantitatief duurzaam in stand houden van het gehele bosareaal dat in bezit is van de gemeente. In het beheer wordt gestreefd naar een stabiel bos waarin de verschillende functies; natuur, recreatie, cultuurhistorie en houtoogst optimaal tot hun recht komen en voor toekomstige generaties geborgd zijn. E.e.a. is uitgewerkt in het beheerplan Bossen 2019-2023.

***Wat gaan we daarvoor doen?***

*We voeren het beheerplan bossen uit*

We geven verdere uitvoering aan het beheerplan bossen. Duurzaam bosbeheer is beheren op, en voor, de lange termijn zonder de actuele (maatschappelijke) vraagstukken en uitdagingen uit het oog te verliezen. Daarnaast zetten we in op natuurbrandrisicobeheersing.

**Kwaliteit (indicator)**



**Kwaliteit (toelichting)**

Het bosbeheer verloopt volgens planning, afgelopen periode zijn diverse werkzaamheden uitgevoerd.

*We werken aan bosverjonging*

De uitgevoerde bosinventarisatie heeft aangetoond dat het wenselijk is om de komende beheerperiode met name in te zetten op bosverjonging. Om het bos gevarieerd naar soort en leeftijd te houden is een gefaseerde aanpak nodig. Onder andere met een SPUK-subsidie van de provincie krijgt de verjonging vorm. Het vitaal houden van het bos in combinatie met veranderend klimaat, maakt dat intensiviteit van houtoogst beperkt wordt.

**Kwaliteit (indicator)**



#### Kwaliteit (toelichting)

In het bos (vooral Ruigevelde) is een start gemaakt met het planten van groepen inheemse loofboomsoorten inclusief herten kerend raster. Komend najaar wordt de rest geplant.

Op de gemeentelijke landbouwgronden in Speuld (langs de Flevoweg) is een stuk bos geplant ter compensatie van bos 'dat onder de verbrede fietspaden is verdwenen'. Uiteindelijk zullen die gronden een mozaïek vormen van bossen, houtwallen, bosjes en kruidenrijke graslanden. Daarnaast zorgt het voor een verbinding tussen Leemputten en landgoed Leuvenum enerzijds en tussen het Houtdorper- en Speuldeveld en de Ermelosche heide anderzijds.

## Wonen

### ***Wat willen we bereiken?***

#### Eerlijk verdeelde woningvoorraad

We maken, in overleg met de regiogemeenten en samenwerkingspartners, afspraken over een eerlijke verdeling van de woningvoorraad. We onderzoeken daarbij hoe Ermeloërs passend kunnen worden gehuisvest. De woningcorporaties in de regio Noord-Veluwe hebben al lange tijd een gezamenlijke huisvestingsverordening resulterend in een gezamenlijk woonruimte verdeelsysteem, urgentieregeling en bezwarenregeling.

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

#### We stellen een nieuwe huisvestingsverordening vast

De huidige huisvestingsverordening loopt in het voorjaar van 2025 af. In 2025 wordt een nieuwe huisvestingsverordening vastgesteld waarin concrete afspraken worden gemaakt over de verdeling van (betaalbare) huur- en koopwoningen.

#### Kwaliteit (indicator)



#### Kwaliteit (toelichting)

De nieuwe huisvestingsverordening wordt, conform actuele planning, na de zomer aangeboden aan de gemeenteraad.

### ***Wat willen we bereiken?***

#### Nieuwe (sociale) woningbouw

In het hybride-akkoord 2022-2026 hebben we de ambitie vastgelegd om tot 2030 minstens 1.000 woningen te realiseren, waarvan de helft sociale woningbouw. In de woondeal is deze ambitie bijgesteld naar de realisatie van 1.508 woningen in de periode 2022 tot en met 2030. Voor de periode na 2030 brengen we nieuwe woningbouwlocaties in kaart. De nieuwe woningen komen bij voorkeur in of zijn direct verbonden met de huidige bebouwde kom van Ermelo.

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

#### We ondertekenen de geactualiseerde woondeal

In 2025 wordt de geactualiseerde woondeal ondertekend. Hierin wordt de ambitie geformuleerd voor de periode 2025 tot en met 2035 en worden afspraken gemaakt over randvoorwaarden.

#### Kwaliteit (indicator)



#### **Kwaliteit (toelichting)**

De geactualiseerde woondeal, met bijbehorende ambitie tot 2035, is behandeld door de gemeenteraad. De woondeal wordt later in 2025 vastgesteld met de minister.

#### *We onderzoeken grootschalige woningbouwlocaties en hoogbouw*

Om de woningbouwopgave na 2030 verder vorm te geven wordt er nader onderzoek gedaan naar grootschalige woningbouwlocaties die worden opgenomen in de Omgevingsvisie, evenals het onderzoek naar mogelijkheden voor hoogbouw.

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**

Er is een start gemaakt met het proces inzake de ontwikkeling van de nieuwe omgevingsvisie. Daarnaast wordt er vervolgonderzoek gedaan naar kansrijke woningbouwlocaties. De resultaten worden na de zomer aan de raad gepresenteerd.

#### *We realiseren tijdelijke woningen*

Voor de korte termijn wordt er waar mogelijk ingezet op de realisatie van tijdelijke woningen.

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**

Er is gewerkt aan een beleidsregel die het realiseren van tijdelijke woningen op eigen erf mogelijk maakt. Dit beleid wordt voor de zomer van 2025 vastgesteld. Er is, samen met de regiogemeenten, een projectleider aangesteld voor het onderwerp flexwonen. In de loop van 2025 wordt er verder onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van flexwonen.

#### *We stellen een volkshuisvestingsprogramma op*

In 2025 wordt een start gemaakt met het opstellen van het (wettelijk verplichte) Volkshuisvestingsprogramma. Hierin wordt omschreven hoe het woningbouwprogramma aansluit bij de toekomstige behoefte en op welke concrete locaties er gebouwd gaat worden.

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**

In het vierde kwartaal van 2025 wordt er een start gemaakt met het Volkshuisvestingsprogramma.

#### ***Wat willen we bereiken?***

##### *Prestatieafspraken met woningcorporaties en stakeholders*

We streven ernaar om het aanbod van sociale huurwoningen toe te laten nemen en om bestaande sociale huurwoningen te verbeteren. Hiervoor maken afspraken met de woningcorporatie en andere betrokken stakeholders, waaronder de huurdersorganisatie.

#### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

*We stellen een nieuwe raamovereenkomst op met de woningbouwcorporatie en de huurdersorganisatie*

In 2025 verlopen de bestaande raamovereenkomst en prestatieafspraken met woningcorporatie Uwoon en huurdersorganisatie De Groene Draad. We stellen in 2025 daarom een nieuwe raamovereenkomst, met bijbehorende prestatieafspraken, op. Hierbij betrekken we ook andere relevante partners, waaronder zorgorganisaties.

**Kwaliteit (indicator)**



**Kwaliteit (toelichting)**

Vanaf 1 juli start het traject rondom het maken van prestatieafspraken met woningcorporatie Uwoon en huurdersbelangenorganisatie De Groene Draad. Voorafgaand aan het maken van nieuwe prestatieafspraken evalueren we eerst de prestatieafspraken 2024–2025.

***Wat willen we bereiken?***

*Specifieke doelgroepen huisvesten*

We willen dat specifieke doelgroepen voldoende kans maken op een woning, passend bij hun behoefte.

***Wat gaan we daarvoor doen?***

*We stellen een woonzorgvisie op*

In 2025 wordt gewerkt aan het opstellen van de woonzorgvisie. Bij het opstellen van de woonzorgvisie zoeken wij aansluiting bij reeds bestaande informatie en afspraken (woonvisie, regionaal woningmarktonderzoek) en initiatieven die in regionaal verband zijn opgestart. In de woonzorgvisie wordt er omschreven hoe meerdere wettelijk aangewezen doelgroepen passend gehuisvest worden. De woonzorgvisie wordt uiteindelijk integraal opgenomen in het Volkshuisvestingsprogramma.

**Kwaliteit (indicator)**



**Kwaliteit (toelichting)**

In de eerste helft van 2025 wordt gewerkt aan het PID voor het opstellen van de woonzorgvisie. Vanwege capaciteitsproblemen is dit later dan voorzien. Na vaststelling van het PID start het traject rondom het opstellen van de woonzorgvisie. Bij het opstellen van de woonzorgvisie zoeken we aansluiting bij bestaande initiatieven als de omgevingsvisie 2.0, het regionaal woningmarktonderzoek en de nota sociaal domein. In november staat een sessie met de raad gepland, om de raad te informeren hoe we de raad en andere stakeholders betrekken in dit traject. De woonzorgvisie wordt uiteindelijk integraal opgenomen in het Volkshuisvestingsprogramma.

## Duurzaamheid en Milieu

***Wat willen we bereiken?***

*Duurzaam Ermelo*

Vanuit de landelijke overheid komt er in het werkveld Duurzaamheid veel op de gemeenten af dat lokaal vertaald moet worden. De landelijke doelstellingen zijn fors en alleen door samen te werken binnen het ruimtelijk gebied kunnen we de uitdagingen op het gebied van wonen, duurzaamheid, klimaat en stikstof slim combineren. Voor duurzaamheid en klimaat worden er wets- c.q. beleidswijzigingen verwacht die ingrijpend zijn. Ook voor het onderdeel milieu is er een aantal acties nodig gericht op de verbetering van riolering, afvalbeleid en sanering.

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

#### ***We voeren het uitvoeringsprogramma Duurzaamheid uit***

In 2024 is de visie en uitvoeringsprogramma Duurzaamheid 2024–2028 ter vaststelling aan de raad aangeboden. Dit vormt de basis voor de werkzaamheden op het gebied van duurzaamheid in 2025 en verder.

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**

De werkzaamheden voor het uitvoeringsprogramma Duurzaamheid liggen op schema. Kanttekening hierbij is wel dat het opstellen van de energievisie (project 1) later wordt gestart. We wachten hiervoor eerst de uitwerking van de EHPZ samenwerking op energie af. Daarna volgt een afweging of de visie lokaal, dan wel regionaal opgesteld wordt. De afweging wordt in de 2e helft 2025 verwacht.

Daarnaast is stikstof een knelpunt dat kan zorgen voor vertraging in het verzwaren van het elektriciteitsnet waar geen gebruik gemaakt kan worden van elektrische machines.

### ***Wat willen we bereiken?***

#### ***Een circulaire economie***

De lange termijn ambitie van Ermelo is om over te gaan naar een circulaire economie in 2050 (d.w.z. een economie zonder afval). De focus om deze ambitie te halen ligt op betere scheidings (o.a. GFT(e) afval, textiel en oud papier) en op meer nascheiding van het restafval. Het afvalbeleid maakt deel uit van de opvolger van het programma Duurzaamheid, tevens heeft het college een PID (Project Initiatie Document) vastgesteld voor een haalbaarheidsonderzoek naar een circulair ambachtscentrum.

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

#### ***We voeren campagnes voor het scheiden en verminderen van afval***

Er worden verschillende campagnes uitgevoerd om de hoeveelheid huishoudelijk afval te verminderen en meer te scheiden. Het gaat om campagnes gericht op het verminderen en scheiden van groenafval, oud papier, elektronische apparaten en textiel.

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**

Er worden meerdere campagnes gehouden om mensen bewuster(er) te laten zijn van afval en hoe zij daar mee om kunnen gaan. Denk hierbij aan de afvalopruimdag, compostdag en de GFT-campagne. Via lokale media wordt hiervoor extra aandacht gevraagd.

### ***Wat willen we bereiken?***

#### ***Een toegankelijk duurzaamheidsloket***

We willen dat bewoners in de regio met al hun vragen op het vlak van de verduurzaming van de eigen woning en tuin terecht kunnen bij het "Duurzaamheidsloket Noord-Veluwe".

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

#### ***We richten het duurzaamheidsloket opnieuw in***

Sinds 2023 wordt er op grond van een aanbesteding gewerkt met een nieuwe partij voor het duurzaamheidsloket. Medio 2024 wordt de regionale aanbesteding geëvalueerd en wordt bepaald of en in welke vorm de aanbesteding wordt doorgezet. De uitvoering vindt in 2025 plaats. Het uitgangspunt is om de dienstverlening in digitale en fysieke vorm zo optimaal mogelijk te laten functioneren.

**Kwaliteit (indicator)**



**Kwaliteit (toelichting)**

De samenwerking op de Noord-Veluwe voor het duurzaamheidsloket is gestopt per 28 februari 2025. Sinds 1 maart 2025 heeft Ermelo een eigen duurzaamheidsloket waarin het fysieke gedeelte en het digitale gedeelte zijn gesplitst.

***Wat willen we bereiken?***

*Elektriciteitsproductie via het windpark*

Het windpark Horst en Telgt gaat elektriciteit produceren voor huishoudens en bedrijven in Ermelo. Het doel is om tot de uitvoering van de wettelijke taak uit de klimaatwet, 49% CO<sub>2</sub>-reductie in 2030, te komen.

***Wat gaan we daarvoor doen?***

*We realiseren het windpark Horst en Telgt*

Het provinciaal Inpassingsplan (PIP) en de lokale normen van het windpark Horst & Telgt is medio 2024 ter besluitvorming voorgelegd aan Provinciale Staten. Na een besluit zal afhankelijk van de beroepsprocedures bij de Raad van Staten bepaald worden hoe en wanneer gestart wordt met de realisatie van het windpark.

**Kwaliteit (indicator)**



**Kwaliteit (toelichting)**

Er wordt gewacht op de behandeling bij de Raad van State.

***Wat willen we bereiken?***

*Goede riolering en waterzuivering*

We zetten in op goede riolering en waterzuivering waarbij gezondheidsrisico's worden afgedekt en de kosten worden beperkt. Klimatologische veranderingen vragen om aanpassingen. De plannen met betrekking tot de openbare ruimte en infrastructuur worden hierop voorbereid en aangepast. We streven daarnaast naar een integrale aanpak. De riolering en (her)inrichting van de weg en natuur worden waar mogelijk tegelijk aangepakt.

***Wat gaan we daarvoor doen?***

*We actualiseren ons beleid op het gebied van water*

Het beleid op het gebied van riolering en waterzuivering wordt geactualiseerd, waarbij wordt ingezet op risicogestuurd rioolbeheer. Te denken valt aan het programma water en riolering, het uitvoeringsprogramma wateroverlast, het kostendekkingsplan en het Systeemoverzicht Stedelijk Water (SSW).

**Kwaliteit (indicator)**



**Kwaliteit (toelichting)**



We geven uitvoering aan het in 2024 vastgestelde programma Water en Riolering.

*We zetten pilots voor een integrale aanpak van riool en wegen op*

**Kwaliteit (indicator)**



**Kwaliteit (toelichting)**

We geven uitvoering aan het in 2024 vastgestelde programma Water en Riolering

***Wat willen we bereiken?***

*Leningen Toekomstbestendig wonen*

We continueren de beschikbaarheid van leningen voor Ermelose bewoners om hun woning te verduurzamen en toekomstbestendig te maken. Sinds enkele jaren is dit mogelijk via de Stichting Volkshuisvesting Nederland (SVn). Het gaat om een revolverend fonds met een laag rentepercentage.

***Wat gaan we daarvoor doen?***

*We zetten de leningen voor Toekomstbestendig Wonen voort*

In 2025 en verder wordt het verstrekken van leningen aan bewoners voor het verduurzamen en toekomstbestendig maken van de particuliere woningvoorraad gecontinueerd.

**Kwaliteit (indicator)**



**Kwaliteit (toelichting)**

De leningen worden ook in 2025 voortgezet ondanks dat de provinciale co-financiering voorlopig stopt.

***Wat willen we bereiken?***

*Lokaal Hitteplan*

We zorgen dat we een lokaal hitteplan beschikbaar hebben. Dit communicatieplan zorgt ervoor dat bij afkondiging van het Nationaal Hitteplan kwetsbare groepen ook via de gemeente het signaal krijgen om maatregelen te nemen, zodat gezondheidsproblemen zo veel als mogelijk worden voorkomen en beperkt.

***Wat gaan we daarvoor doen?***

*We stellen het lokaal hitteplan vast en implementeren dit*

**Kwaliteit (indicator)**



**Kwaliteit (toelichting)**

Het voorstel wordt in mei voorgelegd aan het college. Door personele wijzigingen is er vertraging opgelopen.

***Wat willen we bereiken?***

*Minder CO2 uitstoot*

We streven naar minder uitstoot van CO2. De CO2-prestatieladder is een softwaretool die daarbij kan ondersteunen.

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

#### ***We vervangen de CO2-prestatieladder***

In 2024 is de CO2-prestatieladder geëvalueerd en is er besloten ter vervanging van de CO2-prestatieladder een intern CO2-reductiebeleid te laten onderzoeken en ontwikkelen. Dit zal na vaststelling van de visie en het uitvoeringsprogramma Duurzaamheid 2025–2028 verder opgepakt worden.

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**

In de visie en uitvoeringsprogramma duurzaamheid is opgenomen dat Ermelo het goede voorbeeld geeft als regisseur van de transitie naar een duurzame samenleving. Hiermee worden naast CO2 ook andere aspecten van duurzaamheid betrokken. De monitoring hiervan wordt gedaan met het Dashboard duurzaamheid die wordt gebouwd in 2025–2026.

### ***Wat willen we bereiken?***

#### ***Regionale energiestrategie (RES)***

In regionaal verband (RES) werken we verder aan onze energiestrategie. Elke regio moet een RES maken waar staat hoe de regio en daarmee ook gemeente Ermelo een bijdrage wil leveren aan het Klimaatakkoord. We werken regionaal verder aan de actualisatie en implementatie van de RES.

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

#### ***We besteden aandacht aan netcongestie***

Daarnaast krijgt de energie infrastructuur onder druk van de netcongestie steeds meer aandacht.

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**

Er wordt gewerkt aan de uitbreiding en het verzwaren van het elektriciteitsnet op twee niveaus. Voor het middenspanningsnet wordt er toegewerkt naar een definitief ontwerp voor het kabeltracé rondom de bebouwde kom van Ermelo. Start uitvoering verwacht Q4 2025.

Voor verzwaring van het laagspanningsnet wordt er gewerkt aan de ontwikkeling van een buurtrealisatieplan voor wijk Oost in Ermelo. Daarnaast wordt verder gewerkt aan het uitvoeren van buurtrealisatieplan West.

#### ***We herijken de RES naar een 2.0 versie***

Er wordt toegewerkt naar de RES herijking 2.0.

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**

Er wordt eerst gewerkt aan de voortgangsrapportage die naar verwachting medio 2025 wordt opgeleverd.

#### ***We werken de plannen uit de RES 1.0 uit***

De plannen uit de RES 1.0 worden verder uitgewerkt naar concrete lokale energieprojecten, zoals bijvoorbeeld het windpark Horst en Telgt.

#### Kwaliteit (indicator)



#### Kwaliteit (toelichting)

De ruimtelijke procedures voor grootschalige opweklocaties (zon- en wind) zijn afgerond behoudens uitspraak Raad van State voor het windpark.

#### ***Wat willen we bereiken?***

##### Stimuleringsregeling verduurzaming

We continueren de beschikbaarheid van leningen voor Ermelose verenigingen en stichtingen zonder winstoogmerk om hun pand te verduurzamen. Ook dit verloopt via de SVn. Het gaat om een revolverend fonds met een laag rentepercentage.

#### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

##### We zetten leningen voor verduurzaming voort en evalueren deze regeling

In 2025 en verder wordt het verstrekken van leningen aan verenigingen en stichtingen zonder winstoogmerk ten behoeve van het verduurzamen van hun onroerend goed gecontinueerd. In 2025 wordt bekeken of aanpassing van de verordening noodzakelijk is.

#### Kwaliteit (indicator)



#### Kwaliteit (toelichting)

De gemeente Ermelo zoekt uit of er aanpassingen gedaan moeten worden aan de leningvoorwaarden als het beschikbare budget niet toereikend meer is.

#### ***Wat willen we bereiken?***

##### Stortplaats Zanderij weer toegankelijk

De voormalige stortplaats aan de Zanderij richten we opnieuw in. Daarbij worden de gezondheidsrisico's weggenomen en het gebied mogelijk weer (deels) toegankelijk gemaakt voor publiek.

#### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

##### We realiseren inrichtingsvariant 3 voor de voormalige stortplaats

Het advies- en ingenieursbureau TAUW heeft een variantenstudie ten behoeve van de herinrichting van de voormalige stortplaats Zanderij uitgevoerd. De raad heeft besloten om inrichtingsvariant 3 te realiseren. Dit betreft het plaatsen van een nieuw stevig hekwerk in combinatie met het deels openstellen van het gebied. De planning is om inrichtingsvariant 3 uiterlijk in 2025 te realiseren.

#### Kwaliteit (indicator)



#### Kwaliteit (toelichting)

Inrichtingsvariant 3 is uitgevoerd zodat er nu een nieuw hekwerk staat en een nieuw bospad is aangelegd binnen het gestelde budget.

Begin april is het gebied officieel opengesteld door de wethouder.

Later in 2025 wordt het gebied verder aangekleed met nestkastjes, insectenhôtels etc. en daarmee is het project afgerond.

### ***Wat willen we bereiken?***

#### ***Toekomstbestendig Veldzicht***

Met Toekomstbestendig Veldzicht werken we in samenwerking met ondernemers, Rabobank en Liander aan een toekomstbestendig bedrijventerrein. Hierbij wordt ingezet op de energietransitie, tenderend naar elektriciteit neutraliteit in 2030 en circulariteit en klimaatbestendigheid in 2040.

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

#### ***We geven uitvoering aan de pilot Smart Energy Hub***

Vanaf 2021 wordt er toegewerkt naar een slim energiesysteem (Smart Energy Hub) op Veldzicht. Hiervoor zijn de benodigde technische, organisatorische en juridische onderzoeken uitgevoerd. In 2024 is de Veldzichtse Energiecoöperatie opgericht en wordt bepaald of Veldzicht door kan als pilot voor provincie Gelderland om stroom onderling tussen bedrijven te mogen uitwisselen. Afhankelijk van de uitkomst krijgt dit in 2025 een vervolg.

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**

De ondertekening van de groepstransportaansluiting door Liander en de Veldzichtse Energie Coöperatie, wordt eind april 2025 verwacht.

### ***Wat willen we bereiken?***

#### ***Transitievisie Warmte***

In de transitievisie warmte staat aangegeven in welke wijken voor 2030 een start wordt gemaakt met het zetten van stappen richting aardgasvrij. Op basis van deze visie zetten we in op het isoleren van woningen, zodat er met name de woningen met slechte energielabels worden aangepakt.

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

#### ***We zetten het lokaal isolatieprogramma voort***

In 2024 is gestart met het lokale isolatieprogramma. Hierin worden woningen met energielabels D- en lager aangepakt. Woningeigenaren kunnen middels hiervoor beschikbare Rijksmiddelen extra subsidie en ondersteuning krijgen om de energievraag van de woning te verlagen. Dit loopt ook door in 2025.

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**

Het lokale isolatieprogramma is in uitvoering conform planning. Bewoners zijn via verschillende kanalen gewezen op de mogelijkheid om te isoleren met subsidie en het bijbehorende ondersteuningsaanbod.

### ***Wat willen we bereiken?***

#### ***Wijk van de Toekomst***

De wijk van de toekomst is de eerste Ermelose wijk waar sinds enkele jaren op wijkniveau gewerkt wordt aan een aardgasvrije toekomst. Deze transitie zetten we voort. Doel is om uiterlijk in 2027 alle huurwoningen te hebben voorzien van een hybride warmtepomp en particuliere eigenaren gedurende de looptijd zo veel als mogelijk stappen te laten zetten richting een aardgasvrije woning.

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

#### ***We activeren bewoners***

Er worden diverse activerende bijeenkomsten in de wijk georganiseerd over isoleren, warmtepompen en ventilatie. Daarnaast worden bewoners met elkaar in contact gebracht om bij elkaar te kijken en successen te delen.

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**

Er zijn diverse activiteiten voor bewoners van de Wijk van de Toekomst georganiseerd. Dit zijn onder andere energiemarktplaatsen waarin vraag en aanbod van bewoners gekoppeld worden en twee (mini)cursussen 'Hoe koop ik de juiste warmtepomp?'

#### ***We werken samen met de woningcorporatie***

De woningcorporatie is een kennispartner en deelt met particulieren en huurders hun plan van aanpak voor het energiezuinig maken van woningen en de installatie van een hybride warmtepomp.

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**

De woningcorporatie heeft in 2024 een aanbesteding voor de installatie van hybride warmtepompen afgerond. Vanaf 2025 vindt de uitvoering hiervan plaats. Onderdeel hiervan is het inrichten van een voorbeeldwoning en diverse communicatie naar zowel huurders als omwonende woningbezitters.

